

REGIONE PIEMONTE BU41 15/10/2026

Citta' metropolitana di Torino

Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO. PP. Beni e Servizi

Documento allegato

ATTO N. DD 4776

DEL 05/10/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 69

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "Alluvione novembre 1994. Lavori di sistemazione idraulica ed ambientale del Nodo Fluviale di Ivrea". IV Lotto Funzionale. Comuni di Banchette, Lessolo, Salerano Canavese e Samone (TO). Acquisizione in favore della Città metropolitana di Torino. Determinazione d'esproprio finale. NTU 07/2004. Prog. n. 63558/2004.
Rep. Generale n. 1109 del 05/10/2026.

Premesso che:

- con Convenzione tra il Magistrato per il Po e la Provincia di Torino stipulata a Torino in data 23/02/1999 la cui durata, di tre anni, è stata prorogata per altri tre anni mediante Decreto del Presidente del Magistrato per il Po n. 158 del 10/07/2002, la Provincia di Torino (ora Città metropolitana) è stata individuata quale soggetto attuatore delle opere di sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea IV lotto funzionale;
- gli interventi in oggetto sono necessari per realizzare adeguate opere di protezione e messa in sicurezza dai rischi idraulici nell'area eporediese;
- l'art. 9 della citata Convenzione prevede che il finanziamento degli oneri per la progettazione e la realizzazione delle opere sia a totale carico del Magistrato per il Po, per un importo complessivo di € 9.037.995,73, come previsto nel quadro economico dell'opera;

Tenuto conto della competenza in materia idraulica in capo al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 475-94389 del 14/04/2004 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto e con la quale è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.14 comma 13, lett. A) della legge 11/02/1994 n. 109 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 78-22506 del 01/02/2005, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con la quale si è perfezionata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni della Provincia di Torino n. 94-148249 del 27/05/2004, con la quale venne disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei terreni necessari alla sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea e le conseguenti immissioni in possesso, avvenute dal giorno 27/07/2004 al 17/08/2004;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 807-38655/2008 del 29/07/2008, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo, redatto in data 16/01/2008 dall'Ing. Giovanni Battista Lopreiato;
- i tipi di frazionamento depositati agli atti;
- la stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dai tecnici dell'Ufficio Espropri in data 16/03/2018 e depositata agli atti;

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Espropriazioni n. 28-7610 del 22/03/2018, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, con la quale sono state individuate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto e approvato l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

Dato atto che:

- con i seguenti provvedimenti si è liquidato il saldo delle indennità espropriative spettanti agli aventi diritto: n. 35-10162/2018 del 11/04/2018, n. 37-10768/2018 del 24/04/2018, n. 44-12611/2018 del 14/05/2018, n. 48-13094/2018 del 23/05/2018, n. 50-13524/2018 del 29/05/2018, n. 56-14669/2018 del 06/06/2018, n. 60-15109/2018 del 18/06/2018, n. 62-15220/2018 del 20/06/2018, n. 72-17463/2018 del 19/07/2018, n. 91-23478/2018 del 18/09/2018, n. 107-25871/2018 del 17/10/2018, n. 118-27283/2018 del 07/11/2018, n. 4-2339/2019 del 04/03/2019, n. 25-5755/2019 del 24/05/2019, n. 30-6547/2019 del 12/6/2019, n. 41-7779/2019 del 16/7/2019, n. 32-9201/2019 del 30/09/2019 e n. 67-12383/2019 del 13/11/2019;

- con atti di liquidazione n. 31-6596 del 13/06/2019, n. 35-7335 del 04/07/2019, n. 37-7392 del 05/07/2019, n. 42-7794/2019 del 16/7/2019 e n. 43-7798/2019 del 16/7/2019, si è disposto il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Prov.le, Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390/2025 del 10/11/2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31/12/2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1 lettera a) del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la propria Determinazione n. 59-3786 del 07/08/2026 di impegno di € 50.337,00 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2026/7232);

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre in favore della Città metropolitana di Torino, con sede in Torino, Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera denominata "*Alluvione novembre 1994. Sistemazione idraulica ed ambientale del nodo fluviale di Ivrea – quarto lotto*", elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici

dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2026/7232 di € 50.337,00, assunto con la Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, dei Comuni di Banchette, Lessolo, Salerano Canavese e Samone (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero Ricorso Straordinario al Presidente del Consiglio di Stato come autorità competente, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19, entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 05/10/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb1	BANCHETTE	A	1/1	5	164	46	78	€ 467,23

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb3	BANCHETTE	A	1/1	5	157	44	175	€ 2.176,60

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb5	BANCHETTE	A	1/2	5	145	41	4	€ 7,42

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb5	BANCHETTE	A	1/2	5	145	41	4	€ 7,42

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	152	43	170	€ 581,82
Eb5	BANCHETTE	A	1/4	5	144	41	423	€ 591,85
Ei2	BANCHETTE	A	1/4	5	142	40	48	€ 171,98

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	152	43	170	€ 581,82
Eb5	BANCHETTE	A	1/4	5	144	41	423	€ 591,85
Ei2	BANCHETTE	A	1/4	5	142	40	48	€ 171,98

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	152	43	170	€ 581,82
Eb5	BANCHETTE	A	1/4	5	144	41	423	€ 591,85
Ei2	BANCHETTE	A	1/4	5	142	40	48	€ 171,98

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	152	43	170	€ 581,82
Eb5	BANCHETTE	A	1/4	5	144	41	423	€ 591,85
Ei2	BANCHETTE	A	1/4	5	142	40	48	€ 171,98

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	146	42	458	€ 8.314,17
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	147	42	88	€ 673,20

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	147	42	88	€ 673,20
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	146	42	458	€ 8.314,17

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb2	BANCHETTE	A	1/2	5	161	45	224	€ 786,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb2	BANCHETTE	A	1/2	5	161	45	224	€ 786,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
144L-E	LESSOLO	A	1/2	26	333	-	13	€ 15,49

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
144L-E	LESSOLO	A	1/2	26	333	-	13	€ 15,49

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
52SM	SAMONE	A	1/2	11	85	-	80	€ 3,06
53SM	SAMONE	A	1/2	11	86	-	85	€ 3,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
52SM	SAMONE	A	1/2	11	85	-	80	€ 3,06
53SM	SAMONE	A	1/2	11	86	-	85	€ 3,26

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
101SM	SAMONE	A	5/12	11	176	64	64	€ 80,89

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
101SM	SAMONE	A	7/12	11	176	64	64	€ 113,24

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
45BISSM	SAMONE	A	1/2	11	181	46	200	€ 266,91

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
45BISSM	SAMONE	A	1/2	11	181	46	200	€ 266,91

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46BISSM	SAMONE	A	1/3	11	188	47	178	€ 145,07
47BISSM	SAMONE	A	1/3	11	189	48	288	€ 383,68

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46BISSM	SAMONE	A	1/3	11	188	47	178	€ 145,07
47BISSM	SAMONE	A	1/3	11	189	48	288	€ 383,68

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46BISSM	SAMONE	A	1/3	11	188	47	178	€ 145,07
47BISSM	SAMONE	A	1/3	11	189	48	288	€ 383,69

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
49SM	SAMONE	A	1/2	11	82	-	51	€ 1,53

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
49SM	SAMONE	A	1/2	11	82	-	51	€ 1,53

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
88SM	SAMONE	A	1/1	11	174	39	186	€ 912,26

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
89SM	SAMONE	A	1/1	11	172	38	222	€ 1.179,31

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
95SC	SALERANO C.SE	A	1/1	8	681	156	201	€ 1.351,94

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
91SC	SALERANO C.SE	A	1/1	8	690	145	54	€ 88,02
91SC	SALERANO C.SE	A	1/1	8	689	145	70	€ 383,05

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
93SC	SALERANO C.SE	A	1/1	8	683	147	1378	€ 6.243,44

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
EI35	LESSOLO	A	1/1	26	367	367	80	€ 621,24

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
EI36	LESSOLO	A	1/1	26	368	368	71	291,50